



## РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 46 22 309  
e-mail: office@spomenickulture.org.rs • www.spomenickulture.org.rs

Број:44/4-2018

Смедерево: 07.03.2018. године

На основу чланова 7, 104, 107. став 1, 109. и 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94), члана 104. став 1. тачке 1. и 2. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), на захтев "Компаније Евротрговина" ДОО, 12 312 Шапине, Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево утврђује следеће:

### РЕШЕЊЕ

**I Мере техничке заштите при изради Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено пословног објекта у ул. Кнез Милошев венац, на к.п. бр. 1863/1 и 1867/2 КО Пожаревац у Пожаревцу, са становишта заштите непокретних културних добара, могу се предузети под следећим условима:**

- Могуће је планирати рушење постојећих објеката на предметним парцелама, извршити препарцелацију и планирати изградњу нових објеката.
- Према Улици кнез Милошев венац нову градњу планирати у непрекинутом низу, на регулационој линији коју је дефинисао објекат Старог хотела који се налази на парцели бр. 1867/1.
- Ка Улици кнез Милошев венац висину планиране изградње прилагодити висини кровног венца на објекту старог хотела (до висине око 13,00 м). Након удаљености од око 4,00м у односу на уличну регулацију висина објеката може постепено да расте до висине предвиђене урбанистичким параметрима.
- У ликовно обликовном смислу, планирати савремену архитектуру инспирисану традиционалним елементима градитељског наслеђа. Копирање стилских елемената са других објеката и из других стилских епоха није дозвољено.
- Пројектом предвидети археолошко праћење током извођења земљаних радова од стране стручњака овог Завода. Уколико се наиђе на археолошке налазе, инвеститор је дужан да обезбеди све материјално-техничке услове за њихово истраживање и заштиту.

**II** Инвеститор је дужан да на предметни Урбанистички пројекат прибави Мишљење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево. Један примерак Урбанистичког пројекта остаје у документацији Завода.

**III** Ово Решење је саставни део урбанистичког пројекта.

**IV** Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања других прописаних услова, дозвола и мишљења.

**V** Ово Решење важи две године од дана издавања.

### Образложење

Регионалном заводу за заштиту споменика културе Смедерево обратила се "Компаније Евротрговина" ДОО, 12 312 Шапине, захтевом (код нас заведен под бр. 44/3-2018 од 28.02.2018. год.) за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу



вишепородичног стамбено пословног објекта у Улици кнез Милошев венац, на к.п. бр. 1863/1 и 1867/2 КО Пожаревац у Пожаревцу.

Катастарска парцела бр. 1867/2 је некада припадала Старом хотелу који се налази на парцели бр. 1867/1 и има статус добра под претходном заштитом. Објекти који су се налазили на парцели бр. 1867/2 претрпели су велике измене и немају споменичких вредности. На парцели бр. 1863/1 нема објекта са споменичким вредностима. Локација се налази у зони која је Планом заштите у ППР-у "Пожаревац" третирана као простор опште урбане обнове.

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

#### **ПРАВНА ПОУКА :**

Против овог Решења допуштена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд у року од 15 дана од дана пријема овог Решења. Жалба се подноси у два примерка путем овог Регионалног завода.

Доставити:

- Републички завод за заштиту споменика културе Београд
- Град Пожаревац
- Орган надлежан за послове урбанизма и грађевинарства

В.Д. ДИРЕКТОРА

Дејан Радовановић

